

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-30518-IUP-7/2020  
Заводни број: 351-385/2020-IV-03  
Дана: 03.11.2020.година.  
Вршац, Трг Победи бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 158, а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", 20/16) члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ поднетом путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4, доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**I Одобрава се инвеститору ██████████, употреба дограђеног дела породичног стамбено - пословног објекта, новонастале спратности Пр+1+Пк, означеног бр.4, на кат.парц.бр. 5804/1 Ко Вршац, Ул. Васка Попе бр.28, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се исти може користити.**  
Предметни дограђени део објекта чине: у приземљу гаража, површине 16,26м<sup>2</sup>, гаража за бицикле, површине 5,54м<sup>2</sup> и помоћна просторија која припада локалу бр.1 у старом делу зграде површине 15,20м<sup>2</sup>, на првом спрату двособан стан бр.3 површине 51,41м<sup>2</sup> и у поткровљу двособан стан бр.4 површине 50,30м<sup>2</sup>.

**II** Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-30518-CP1-1/2018, заводни бр. 351-407/18-IV-03 од 18.10.2018.године издатог од стране Градске управе Вршац, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство техничке документације која је саставни део овог решења, Пројекта за извођење бр. 32/18 од октобра 2018.године, израђеног од стране Маријана Обрадовић ПР вештак из области грађевинарства и пројектовање "БИРО МАЊА" Вршац, Никите Толстоја 1/9 и Изјаве стручног надзора, извођача радова и инвеститора од 13.03.2020.године да није одступљено од пројекта за извођење, на основу Елабората геодетских радова за изведени објекат и за посебне делове објекта број предмета у СКН: 952-115-29348/2020 од 12.03.2020.године урађеног од стране ГБ „ПРЕМЕР“ Драган Николић ПР Вршац, оверен печатом и потписом одговорног лица инж.геод. Драгана Николића, лиценца бр. 03 0199 12, чији је саставни део и геодетски снимак подземних инсталација и на основу Извештаја Комисије за технички преглед од 15.09.2020.године, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом за издавање употребне дозволе.

### **III Саставни део овог решења чине:**

- **Извештај Комисије за технички преглед** од 15.09.2020.године, која је формирана Одлуком о формирању комисије за технички пријем објекта, која је саставни део Уговора о пружању услуга Иван Пешић ПР Биро за пројектовање и консалтинг МЕТРУМ ИНГ Вршац, са седиштем у Вршцу, Војнички Трг 1/локал 2, који је дана

01.06.2020. године формирао Комисију за обављање техничког прегледа изведених радова на доградњи породично стамбено-пословног објекта спратности Пр+1+Пк, означеног бројем 4, на локацији у Вршцу, ул. Васка Попе бр. 28, на кат.парц.бр. 5804/1 у КО Вршац, у саставу: Иван Пешић, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 O292 15 – председник комисије и чланови: Ненад Милуновић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 Л510 12 и Раде Ђукић, дипл.инж.маш. лиценца бр. 330 М914 13. Комисија је сачинила Записник о техничком прегледу изведених радова на доградњи породичног стамбено-пословног објекта, спратности Пр+1+Пк, означеног бројем 4, на локацији у Вршцу, Васка Попе бр. 28, кат.парц.бр. 5804/1 КО Вршац чији је инвеститор Мики Тренивски из Пландишта, ул. Вука Караџића бр.17, у којем се констатује да породично стамбено-пословни објекат Пр+1+Пк, »Б« категорије, класификационе ознаке: 123001, 112221 и 124220, на кат.парц.бр. 5804/1 КО Вршац, у Вршцу Васка Попе бр. 28 задовољава техничке стандарде и може се користити за употребу, односно, у свему је изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење;

- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат и за посебне делове објекта** број предмета у СКН: 952-115-29348/2020 од 12.03.2020.године урађеног од стране ГБ „ПРЕМЕР“ Драган Николић ПР Вршац, оверен печатом и потписом одговорног лица инж.геод. Драгана Николића, лиценца бр. 03 0199 12, са геодетским снимком подземних инсталација
- **ПЗИ-Пројекат за извођење** бр. 32/18 од октобра 2018.године, израђен од стране Маријана Обрадовић ПР вештак из области грађевинарства и пројектовање "БИРО МАЊА" Вршац, Никите Толстоја 1/9 а који се састоји од :
  0. Главне свеске, главни пројектант дипл.инж.грађ.Маријана Обрадовић, лиценца бр. 310 E351 07 IKS;
  - 1 Пројекта архитектуре, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ.Маријана Обрадовић, лиценца бр. 310 E351 07 IKS;
  - 2/1 Пројекта конструкције, одговорни пројектанти дипл.инж.грађ.Маријана Обрадовић, лиценца бр. 310 E351 07 IKS
  - 3 Пројекта хидротехничких инсталација, одговорни пројектант је дипл. инж. арх. Драгана Војновић, лиценца бр. 300 N 233 14 IKS
  - 4/1 Пројекта електроенергетских инсталација бр. 1.12/15-PGD4.1, одговорни пројектант је дипл. инж. грађ Никушор Лелеа, лиценца бр.350 2887 03 IKSЕлаборат енергетске ефикасности израђен од стране Грађевинска радња Пројектни биро Роберт Милата ПР, одговорни пројектант је дипл. инж. арх. Милата Роберт 381 1085 13 IKS

**IV** Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

**V** На основу коначног обрачуна доприноса бр. ROP-VRS-30518-IUP-7/2020 од 02.11.2020.године, утврђује се да је инвеститор регулисао допринос за уређење за предметни објекат, те да исти нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према коначном обрачуну.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████, је дана 22.09.2020.године, поднео путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4, захтев бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-30518-IUP-7/2020, заводни бр. 351-385/2020-IV-03 за издавање употребне дозволе за употребу дограђеног породично стамбено-пословног објекта, спратности Пр+1+Пк, означеног бр.4, на кат.парц.бр. 5804/1 Ко Вршац, ул. Васка

Попе бр.28, а који чине у приземљу: гаража, површине 16,26м<sup>2</sup>, гаража за бицикле, површине 5,54м<sup>2</sup> и помоћна просторија која припада локалу бр.1 у старом делу зграде површине 15,20м<sup>2</sup>, на првом спрату двособан стан бр.3 површине 51,41м<sup>2</sup> и у поткровљу двособан стан бр.4 површине 50,30м<sup>2</sup>.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложену документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев приложио следеће прилоге, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

- Доказ о уплати накнаде за издавање употребне дозволе (Dokaz o uplati - APR.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу (Dokaz o uplati - Poreska uprava 2.pdf)
- Остала документа захтева за употребну дозволу (1 Ugovor Miki Trenevski - Tehnički prijem ep.pdf)
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (PZI.zip)
- Доказ о плаћању прописаних такси и накнада, изузев републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП (Dokaz o uplati - Poreska uprava 1.pdf)
- Доказ о плаћању прописаних такси и накнада, изузев републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП (Dokaz o uplati - Budzet grada Vrsca.pdf)
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Prilog 7 ep.pdf)
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Uverenje o kucnom broju ep.pdf)
- Остала документа захтева за употребну дозволу ( formiranje komisije za teh.prij. Trenevski ep.pdf)
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Punomocje ep.pdf)
- Остала документа захтева за употребну дозволу (oprinos za uređenje građevinskog zemljišta ep.pdf)
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Građevinska inspekcija - konstrukcija ep.pdf)
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Građevinska inspekcija - temelji ep.pdf)
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Prijava radova ep.pdf)
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Građevinska dozvola + pravosnažnost ep.pdf)
- Сертификат о енергетским својствима објекта (EP\_32598\_Trenevski-potpisan.pdf)
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (5804-1 K.O.Vrsac - Elabrat Geodetskih Radova.pdf)
- Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола (Zapisnik o tehničkom pregledu epotpis.pdf)
- Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола ( prijem za izdavanje upotrebne dozvole epotpis.pdf)
- 4 EI in PZI sa grafickim priložima TM potp.pdf
- 3 V i K PZI sa graf priložima TM potp.pdf
- 2 Konstr PZI sa graf priložima TM potp.pdf
- 1 Arh PZI sa graf priložima TM potp.pdf
- veska izvod iz projekta sa graf pr PZI TM potp.pdf
- prijem za izdavanje upotrebne dozvole REV2 ES.pdf
- Zapisnik o tehničkom pregledu REV2 ES.pdf

Комисија за технички преглед је на основу целокупне прегледане техничке документације констатовала да изведени радови на доградњи породичног стамбено-пословног објекта, новонастале спратности П+1+Пк, означеног бројем 4, на кат.парц.бр. 5804/1 КО Вршац, уписаног у препис ЛН.бр. 2146 КО Вршац, у Улици Васка Попе бр. 28. задовољавају техничке стандарде и да се објекат може користити за употребу и доставила је инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са предлогом Комисије чини извештај комисије за технички преглед, са констатацијом да је објекат подобан за употребу.

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-02-18-115-4289/2020 од 26.10.2020.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање, односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе дограђеног стамбено-пословног објекта катастарској парцели бр.5804/1КО Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, на основу наведеног чињеничног стања а у складу са предлогом комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

Дипл.инж.арх.Моника Леган

**НАЧЕЛНИК**

**дипл.инж.грађ.Зорица Поповић**

**Доставити:**

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. грађевинској инспекцији
3. а/а

**По правноснажности:**

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац